

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 29 /TB-CCTHADS

Châu Phú, ngày 18 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 123/2023/DSST ngày 11 tháng 05 năm 2023
của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú

Căn cứ Quyết định thi hành án số 630/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 07
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 04
tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu
Phú đối với Ông Trương Văn Hiến, sinh năm 1977 và bà Hà Thị Mới, sinh năm
1977; địa chỉ: ấp Bình An, xã Bình Phú, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Công ty
TNHH tư vấn và thẩm định giá CityLand.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 114/TB-DTN ngày 15 tháng 11
năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức đấu giá: **Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.**
Địa chỉ: Số 03, đường Lê Lai, khóm Châu Quới 3, phường Châu Phú B, TP. Châu
Đốc, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản đấu giá:

-Đất sản xuất nông nghiệp (trồng lúa) diện tích 3240 m², tờ bản đồ số 4,
thửa đất số 1061 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và
tài sản gắn liền với đất số BA 308285, số vào sổ CH01385iF, do UBND huyện
Châu Phú cấp ngày 02/02/2010 cho ông Trương Văn Hiến và bà Hà Thị Mới. Đất
tọa lạc tại xã Bình Phú, huyện Châu Phú.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 05/12/2024 đến 17 giờ
00 phút ngày 06/12/2024 tại thực địa nơi có tài sản (liên hệ với Chi cục THADS
huyện Châu Phú trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 15/11/2024
đến 17h00 ngày 09/12/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.
Địa chỉ: Số 03, đường Lê Lai, khóm Châu Quới 3, phường Châu Phú B, TP. Châu
Đốc, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 456.840.000^d (*Bốn trăm năm mươi sáu triệu tám trăm bốn mươi nghìn đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.
Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/12/2024

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật đấu giá và quy định khác của pháp luật liên quan. Trừ những trường hợp theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 12/12/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo. Địa chỉ: Số 03, đường Lê Lai, khóm Châu Quới 3, phường Châu Phú B, TP.Châu Đốc, tỉnh An Giang. Số điện thoại: 0942224989.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Phú.;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Khánh Vinh